

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a movitého majetku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Město Příbyslav

se sídlem: Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
IČO: 00268097
zastoupené: Mgr. Janem Štefáčkem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1478051389/0800
jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kulturní zařízení města Příbyslav (KZMP)

se sídlem: Bechyňovo náměstí 45, 582 22 Příbyslav
IČO: 711 69 113
zastoupené: Zdeňkou Valnerovou, ředitelkou KZMP
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1126282319/0800
jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Předmět účel výpůjčky

- 1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí pro činnost Kulturního zařízení města Příbyslav.
- 2) Půjčitel prohlašuje, že níže uvedené budovy a pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Příbyslav (735698) v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, a že vztah smluvený touto smlouvou je v souladu s právními předpisy a nebude z tohoto důvodu ztížen nebo znemožněn půjčitelem ani třetími osobami.
- 3) Předmětem výpůjčky jsou následující budovy a parcely:

Označení pozemku p.č.	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
st. 63/1	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 45	stavba občanského vybavení
st. 671	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 555	stavba občanského vybavení
972/1	ostatní plocha		ostatní komunikace
část st. 63/2	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 46	stavba občanského vybavení
část st.63/3	zastavěná plocha a nádvoří	bez č. p.	jiná stavba

- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - katastrální mapa se zákresem parcel, které jsou předmětem výpůjčky.
- 5) Předmětem výpůjčky je dále následující movitý majetek:

Inventární číslo	Název	Pořizovací cena
1/2003	Zařízení knihovny – soubor nábytku	432 253,00
20/2003	Zesilovač - kino	60 835,50
2/2006	Zabezpečovací zařízení OKO 1	48 883,00
CELKEM:		541 971,50

II.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III.

Povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat pouze pro jím vykonávanou činnost – provozování kulturních a kulturně vzdělávacích zařízení.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti, pokud není jinak upraveno zřizovací listinou vypůjčitele.
- 3) Vypůjčené prostory může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
- 4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Za vybavení ručními hasicími přístroji a jejich revize zodpovídá vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých elektrických přenosných zařízení. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.
- 5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.
- 6) Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor, které sám způsobil.
- 7) Půjčitel umožní přístup do budovy i návštěvám vypůjčitele. Vypůjčitel zodpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví. Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.
- 8) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

9) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

10) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že půjčitel může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající doručením výpovědi nebo od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže vypůjčené nebytové prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení vypůjčených prostor, jestliže vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid vypůjčených a společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, revize, služby spojené se zajišťováním provozu a údržby výtahu, služby domovníka, telekomunikační služby a služby spojené s EZS budovy (dále jen „služby“) bude zajišťovat vypůjčitel, který ponese náklady s tím spojené.

VI.

Závěrečná ustavení

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2014.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Přibyslavi dne 18. 6. 2014 a schválena usnesením č. 135/2014 RM.

6) Ke dni účinnosti se zrušuje předchozí znění smluv o výpůjčce ze dne 19. 2. 2004 a 1. 2. 2011.

V Přibyslavi dne 30. 6. 2014

Za půjčitele:



MĚSTO PŘIBYSLAV

IČO 26 80 97

Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbryslav

Mgr. Jan Štefáček
starosta města

Za vypůjčitele:

**KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA
PŘIBYSLAV**

Bechyňovo nám. 45, 582 22 Příbryslav

IČO: 711 69 113, tel.: 569 484 257

Zdeňka Valnerová
ředitelka KZMP

Příloha č. 1 – katastrální mapa se zákresem parcel, které jsou předmětem výpůjčky.

