Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

I.

Smluvní strany

**Kulturní zařízení města Přibyslav, příspěvková organizace**

se sídlem: Bechyňovo náměstí 45, 582 22 Přibyslav

zastoupený: Zdeňkou Valnerovou - ředitelkou

IČO: 711 69 113

bankovní spojení: 1126282319/0800, ČS a. s.

(dále jen „**kupující**“)

**a**

**obchodní firma:** *doplní účastník řízení*

se sídlem: *doplní účastník řízení*

zastoupená *doplní účastník řízení*

IČO: *doplní účastník řízení*

bankovní spojení: *doplní účastník řízení*

č.ú.: *doplní účastník řízení*

(dále jen „**prodávající**“)

#### II.

##### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vybavení, dodávka v rámci veřejné zakázky s názvem:

„**Kulturní dům Přibyslav – úpravy interiérů – nábytek“.**

1. Prodávající se touto smlouvou kupujícímu zavazuje ve sjednané době a za sjednaných podmínek dodat zboží včetně instalace a zaškolení dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“).

**III.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje řádně dodat zboží uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Prodávající zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s dodáním zboží dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Kupující se zavazuje řádně dodané zboží dle čl. II. této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Zboží je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy kupujícímv termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.
4. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího. Převzetí bude prokázáno podpisem a datem na základě předávacího protokolu.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání zboží a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dodání zboží.
6. Prodávající je povinen kupujícího neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání zboží. Kupující je povinen informovat prodávajícího o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání zboží.
7. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, použije se tato delší lhůta.

### IV.

### Čas a místo plnění

1. Zboží dle této smlouvy bude prodávajícím dodáno v následujících termínech:

**- nejpozději do** **10. 6. 2024**

1. Prodávající je povinen kupujícímu oznámit, kdy bude zboží připraveno k předání, instalaci apřevzetí a dohodnout s kupujícím termín instalace, předání a převzetí zboží.
2. Místem předání a převzetí je budova **Kulturní dům Přibyslav, Husova 555, 582 22 Přibyslav**. O předání a převzetí zboží bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Pokud bude při předávání a přebírání zboží případně při jeho uvádění do provozu zjištěno, že zboží není dodáno řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je prodávající povinen v přiměřené době zjištěné vady zboží odstranit podle pokynů kupujícího.
3. Kupující není povinen převzít zboží, pokud není předáno včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodané zboží není kupující povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

**V.**

**Cena** **plnění, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla celkem ve výši:

**Cena celkem bez DPH Kč**

DPH 21 % **Kč**

**Cena celkem vč. DPH Kč**

K ceně bude účtováno DPH ve výši dle platného zákona.

1. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením zakázky, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění zakázky vynaložil pro zdárné dokončení zakázky.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani   
   z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí zboží.

4. Cena může být měněna pouze v případě:

* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud kupující vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze kupujícím písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* vícepráce budou řešeny dodatkem ke smlouvě, méněpráce musí být řešeny dodatkem ke smlouvě;
* dojde-li ke změně předmětu zakázky na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu kupní smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu kupní smlouvy,
* při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu kupní smlouvy a prodávající je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu zakázky.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny zakázky, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud prodávající provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části zakázky.

Dodatečné činnosti budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (dále též ZVZ).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní prodávající jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přirážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu prodávajícího, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s., Praha platných ke dni podpisu této smlouvy.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, snižuje se smluvní cena zakázky o výši těchto méněprací.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

7. Pro účely financování dodatečných prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Prodávající kupujícímu vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za zakázku bez DPH dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává prodávající a předkládá jej technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu.

8. Cenu za dodávku vybavení uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném   
a včasném předání a převzetí kompletního zboží v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

1. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícího. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si vyhrazuje právo, před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu: **Kulturní dům-úpravy interiérů-nábytek.** Prodávající si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn Prodávajícím či jeho Poddodavatelem.
2. Prodávající se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.
3. Prodávající bude dbát na bezpečnost a také, aby při plnění nepoškodil či neznečišťoval veřejné prostranství a případně uvedl vše do původního stavu.

**VI.**

**Záruka a záruční servis**

1. Prodávající zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží po dobu min. 24 měsíců.

**VII.**

**Sankce**

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží oproti termínu sjednanému v článku IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury vystavené prodávajícím v souladu s článkem V. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

**VIII.**

**Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud je prodávající v prodlení s dodáním zboží větším než 14 dnů oproti termínu sjednanému v článku IV. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou identifikačních údajů smluvních stran dle čl. I. této smlouvy. Tyto změny podléhají pouze neprodlenému písemnému oznámení druhé smluvní straně.
  2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvu, v ní výslovně neošetřené, se řídí občanským zákoníkem.
  5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
  6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
  7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přibyslav usnesením č. ………… ze dne ……………….

V …………….. dne V …………….. dne

za prodávajícího: za kupujícího:

*doplní účastník řízení*

…………………………… ……………………………

*jméno a funkce* Zdeňka Valnerová

ředitelka organizace

**Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:**

**Příloha č. 1 – studie zakázky**

**Příloha č. 2 – položkový rozpočet**

**Příloha č. 3 – časový harmonogram**

**Příloha č. 4 – seznam poddodavatelů**